

# AMTSBLATT

DER STADT PASSAU



PASSAU

Leben an drei Flüssen

---

07.11.2018

Nummer 28

---

INHALT

SEITE

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan „Greppenweg“, Gmkg. Haidenhof, 6. Änderung Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB	304
---	-----

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Greppenweg“, Gmkg. Haidenhof, 6. Änderung  
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB so-  
wie der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3  
Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat in seiner Sitzung am 18.09.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Greppenweg“, Gmkg. Haidenhof beschlossen.

Mit dieser Änderung sollen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 809/4 und 795/20 mittels Überarbeitung der Festsetzungen, insbesondere durch Erweiterung der bestehenden Baugrenzen sowie Anpassung der Zahl Vollgeschosse bzw. Wandhöhen, entsprechend zeitgemäße Wohnbebauungen realisiert werden.

Da mit der vorliegenden Nachverdichtung ein „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ gem. § 13 a BauGB vorliegt, erfolgt die Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 i.V.m. § 13 a BauGB. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung im Sinne von § 2 Abs. 4 BauGB bzw. der Aufstellung eines Umweltberichtes nach § 2 a BauGB wird daher gem. § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Der o.a. Bebauungsplan mit Begründung liegt vom 16. November 2018 bis einschließlich 17. Dezember 2018 während der Dienststunden vor dem Zimmer 206 des Neuen Rathauses, II. Etage, Rathausplatz 3, 94032 Passau öffentlich aus.

Während der o.a. Auslegung können Anregungen bzw. Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden. Nach der Auslegungsfrist eingegangene Anregungen bzw. Stellungnahmen können evtl. nicht mehr berücksichtigt werden.

Passau, den 05.11.2018

STADT PASSAU

Jürgen Dupper  
Oberbürgermeister