



Stadt Passau  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses für Grundstückswerte  
Rathausplatz 3  
94032 Passau

Tel.: 0851/396-309 Frau Perr  
Tel.: 0851/396-402 Frau Stadler  
E-Mail: gutacherausschuss@passau.de  
Internet: www.passau.de

**Antrag auf Auskunft über Kaufpreise aus der Kaufpreissammlung;**

**Hier: bebaute Grundstücke**

(§ 195, Abs. 3 BauGB; § 11 Gutachterausschussverordnung – BayGaV)

**Antragsteller:**

Firma/Behörde	
Name, Vorname	
PLZ, Ort	
Straße, Hausnummer	
Telefon	
Fax	
E-Mail	

Gemäß § 11 Abs. 2 BayGaV beantrage ich **Unter Nachweis meines berechtigten Interesses** (z. B. Wertermittlungsauftrag), den ich als Anlage gesondert beifüge, **in der Eigenschaft als**

- Gericht
- Behörde
- öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger – **(Nachweis ist beizulegen)**
- zertifizierter Sachverständiger (nach DIN EN ISO/IEC 17024) – **(Nachweis ist beizulegen)**
- sonstiger Sachverständiger – **(Nachweis ist beizulegen)**
- 

Eine **Auskunft aus der Kaufpreissammlung**

**Für folgendes Objekt im Stadtgebiet Passau**

Gemarkung:	
Fl.Nr.:	
Straße, Hs-Nr.:	
Wertermittlungsstichtag:	
Sonstiges:	

<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> freistehendes Zweifamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihendendhaus	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>		
Baujahr: _____		
Grundstücksgröße: _____		
Sonstige Angaben: _____		

**Auswahlkriterien/zusätzl. Informationen:**

Gewünschte Anzahl der Kauffälle (soweit vorhanden)	Mind.	Max.
Zeitraum (Verkaufszeitpunkt)	Von	Bis
Baujahr	Von	Bis
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Von	Bis
Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Von	Bis
Gebäudetyp(en)		
Suchbereich (Gemarkungen, Ortsteile, Bodenrichtwertzonen etc.)		
Sonstige Angaben		

Der Gutachterausschuss behält sich Art, Umfang und Darstellung der Auskunft vor. Die angefragten Spannen für die möglichen Auswahlkriterien dienen als Orientierung (Insbesondere bei geringer Datenlage), um den weiteren Abstimmungsbedarf zu minimieren.

Die Auskünfte erfolgen anonymisiert (außer zertifizierter Sachverständiger (nach DIN EN ISO/IEC 17024)).

Sollten erweiterte Auskünfte notwendig werden, ist hierzu ein gesonderter, formloser Antrag zu stellen unter Angabe einer entsprechenden Begründung. Gemäß 11 Abs. 4 Bay GaV dürfen grundstücksbezogene Auskünfte nur an Personen erteilt werden, die einer gesetzlichen Schweigepflicht nach § 203 Strafgesetzbuch oder einer gleichwertigen Verpflichtung zur Wahrung der Verschwiegenheitspflicht unterliegen, nur in einem Umfang, der zur Erreichung des mit der Auskunft angestrebten Verwendungszwecks zwingend erforderlich ist, und nur, soweit schutzwürdige Interessen Betroffener nicht entgegenstehen. Ein entsprechender Nachweis ist dem Antrag beizufügen.

Hiermit verpflichte ich mich, die durch diesen Antrag erlangten Daten nur zu dem Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie mir erteilt wurden (§ 11 Abs. 3 BayGaV). Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig. Die mitgeteilten Daten müssen in einem zu erstellenden Gutachten so anonymisiert werden, dass keine Identifikation der Vergleichsobjekte möglich ist.

\_\_\_\_\_  
Ort:

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und ggf. Stempel